

ПРОМО

Горький опыт: как остаться без жилья и денег



Читать истории

Т—Ж

[Учебник](#) [Сообщество](#) [Аптечка](#) [Дневники трат](#) [Инвестиции](#) [Права и обязанности](#)[Ремонт и обустройство](#) 27.02.23 30K

Надоевшие мелочи в квартире, которые можно автоматизировать

И не думать, когда пора закрывать шторы и включать свет

70 Сохранить

**Михаил Шардин**

энтузиаст домашней автоматизации

С помощью умных устройств можно обезопасить дом — об этом я уже рассказывал [в другом материале](#). Но еще они помогают сделать быт комфортнее: например, настроить автоматическое зашторивание при слишком ярком свете или поддерживать комфортную температуру воздуха.

Расскажу, какие задачи может выполнять умный дом вместо человека и что для этого понадобится.

Выбирайте, что будем и не будем делать

[Управлять светом и не нажимать на выключатели](#)

[Закрывать и открывать шторы и не ходить к окнам](#)

[Поддерживать нужную температуру и не крутить вентили на батареях](#)

[Слушать музыку и не бегать к колонкам, чтобы отрегулировать громкость](#)

Рассылка Т—Ж о дизайне и недвижимости

Лайфхаки о покупке, ремонте и съеме жилья — в вашей почте раз в две недели. Бесплатно

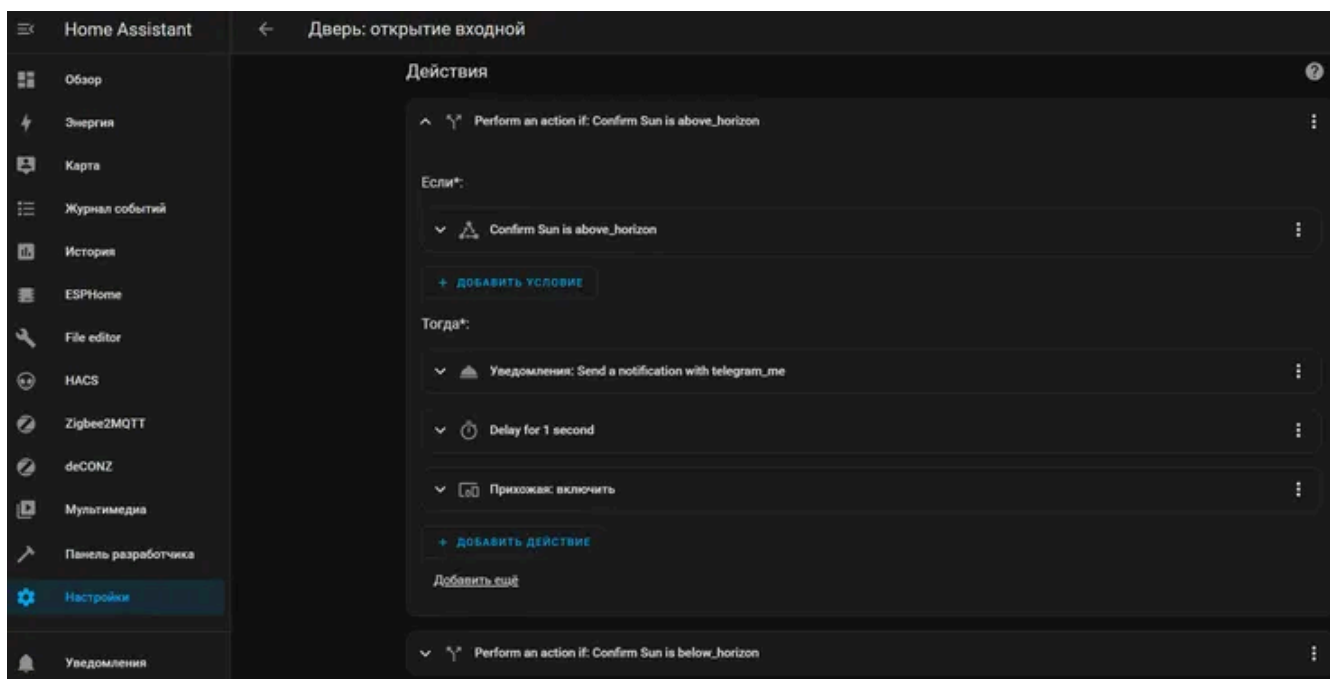
Подписаться

Подписываясь, вы принимаете [условия передачи данных](#) и [политику конфиденциальности](#)

Управлять светом и не нажимать на выключатели

Как это работает. Лампы в квартире могут включаться и отключаться сами в зависимости от условий. Вот популярные сценарии.

- когда открывается входная дверь, в прихожей включается свет;
- когда на улице становится темно, включается освещение в комнатах, но только если там есть люди;
- свет в кладовке или туалете выключается автоматически через 15 минут после включения;
- светодиодная лента на кухне включается ночью, если открылась дверь спальни.



Это бесплатная программа для домашней автоматизации Home Assistant, с помощью которой я настроил сценарий у себя дома: когда открывается входная дверь, программа через интернет проверяет, село ли солнце. Если да, то автоматически закрываются шторы на окнах и включается свет в дальней комнате. Если нет, то просто включается свет в прихожей

Как сделать. Самое простое решение — установить умную лампу со стандартным цоколем и настроить ее работу через приложение. Но такой лампе нужно постоянное питание: если отключить люстру выключателем, то умная лампа тоже перестанет работать. Получается, автоматическое и ручное управление светом вступают в конфликт. Умная лампа подойдет для самых простых сценариев: например, если хочется управлять уровнем освещенности с телефона, но не хочется ничего менять в проводке.

Лучше использовать умный выключатель вместо стандартного. Он может работать и как обычный — по нажатию рукой, — и удаленно. У умного выключателя могут быть две клавиши, а иногда даже три или четыре.



Как собрать умный дом от «Сяоми»

👍 12 💬 70 📌 93

Сколько стоит. Выключатель с возможностью управления по вайфаю или по протоколу ZigBee **стоит 1300—2500 Р**. Его можно установить самостоятельно, но безопаснее нанят электрика, эта работа стоит 500—1000 Р за один выключатель.

Сенсорный вайфай-выключатель Zemismart. Нажимать ничего не нужно, свет включается и выключается касанием или же настраивается удаленно. Источник: templates.blakadder.com

А это двухклавишный вайфай-выключатель Sonoff. Он выглядит как обычный, но тоже может управляться со смартфона или другого устройства. Источник: templates.blakadder.com

Закрывать и открывать шторы и не ходить к окнам

Как это работает. Можно закрывать шторы автоматически, когда на улице становится темно. Еще лучше — закрывать их, когда темно становится внутри квартиры, ведь темнота на улице и в комнатах может различаться.

С точностью этот момент уловит датчик освещенности, но можно привязать программу к графику восходов и заходов солнца.

Зачем нужны датчики

Они помогают понять, когда системе умного дома нужно совершить те или иные действия. Например, если на полу появилась вода — надо перекрыть трубопровод, чтобы никого не затопить. А чтобы понять, есть ли вода, потребуется датчик протечки.

Другие датчики позволяют узнать:

- [есть человек в комнате или нет](#);

- [какая температура и влажность](#);
- [сколько в воздухе CO₂](#);
- [какая влажность почвы](#), если речь идет об уходе за цветами.

Большинство датчиков миниатюрны, а батареек хватает на полгода. Когда батарейка заканчивается, контроллер присылает уведомление на смартфон. Датчики можно ставить где угодно, часто у них есть сторона с самоклеящейся подложкой. Стоят такие устройства от 500 до 2000 Р в зависимости от сложности.

Это датчик температуры, влажности и освещенности в одном устройстве

Как сделать. Сейчас автоматизировать можно практически любые шторы, включая римские и рулонные. Есть моторчики даже для штор на крючках или кольцах, правда, все они работают от аккумулятора. То есть моторчик придется подзаряжать примерно раз в месяц — для этого его надо подключить длинным кабелем к зарядке.

Удобнее всего автоматизировать рулонные шторы: внутрь трубы ставится двигатель и все выглядит незаметно. Двигатель выбирают по диаметру вала — трубы, на которую наматывается полотно. Выпускают приводы на разные размеры трубы, например [17 мм](#), [25 мм](#), [36 мм](#).

Если в квартире идет глобальный ремонт, возможно, лучше будет использовать заводское решение — шторы, в которых изначально предусмотрен моторчик, или карниз с двигающимися направляющими.

Сколько стоит. [Готовый комплект из электромотора шторы и карниза](#) стоит от 9000 Р рублей. Моторчик для рулонной шторы внутрь трубы стоит примерно 4000 Р.



1/5 При помощи этого устройства можно автоматизировать любую штору, у которой есть цепочки для открывания и закрывания.
Источник: templates.blakadder.com

Поддерживать нужную температуру и не крутить вентили на батареях

Как это работает. Можно автоматически управлять центральным отоплением в квартире. Для этого не требуется согласований с кем-либо, но и на платежах это в большинстве случаев не скажется: счетчики тепла внутри квартир в России не распространены. Правда, весь дом будет платить чуть-чуть меньше, а еще это экологично: не надо топить улицу. Но в целом речь идет больше о комфорте — сделать так, чтобы в межсезонье не было слишком жарко. **Увеличить температуру в центральной системе не получится.**

Как сделать. Перед батареей надо врезать термостатические клапаны. Их можно установить после обычного шарового крана, если кран уже есть. Потребуется помощь сантехника, так как надо будет слить систему отопления и разрезать трубу. Такие работы, как правило, делают летом, чтобы не оставлять всех без тепла, когда на улице холодно.



Как собрать умный дом в квартире для аренды

👍 42 💬 54 📌 113

На термостатические клапаны ставят головки — без умной части они выглядят как обычные вентили-крутилки. А умные головки снабжены модулем связи и могут работать удаленно.

Также иногда требуется датчик температуры, на показания которого будет ориентироваться система. Как только температура превысит установленный хозяином лимит, умная головка сама уменьшит нагрев батареи. А если станет холодно, головка сама раскрутится и батарея станет горячее — но не более, чем во всех остальных квартирах.

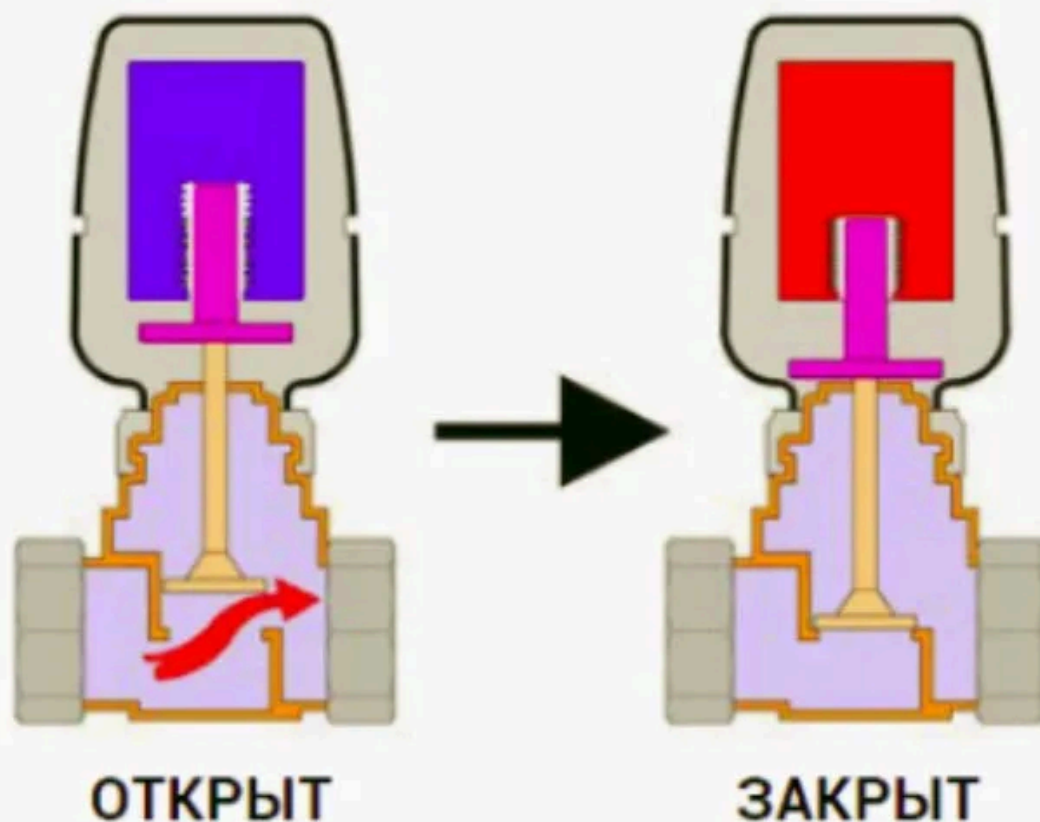
Примерно по такому же принципу можно регулировать электрический теплый пол. Только вместо термоклапанов используют умные термостаты: они совместимы практически с любыми видами теплых полов, а датчик температуры встроен в сам термостат.

Сколько стоит. Термоголовки стоят от 2000 Р, термостат электрического теплого пола обойдется примерно в 2500 Р. За установку таких устройств сантехники берут не менее 1000 Р за каждую батарею. Как правило, надо оплатить также перекрытие отопления и слив системы — управляющие компании берут за это от 1000 Р до 10 000 Р.



Что делать, если с приходом тепла не отключают отопление и дома жарко

👍 13 💬 71 📌 27



Слушать музыку и не бегать к колонкам, чтобы отрегулировать громкость

Как это работает. Звук тоже можно использовать в сценариях умного дома. Например, чтобы одним нажатием кнопки создать атмосферу романтического ужина: приглушить свет и включить определенный плейлист. А еще можно проигрывать лай собаки через колонку в коридоре: если снаружи поставить датчик движения, то лай будет включаться каждый раз, когда кто-то подойдет к квартире или просто пройдет мимо — зависит от настроек.

Обычным пультом дистанционного управления такого уровня автоматизации не достичь: кнопки на нем все равно придется нажимать вручную, а если никого нет дома, звук не будет срабатывать по датчикам.



Лучшие умные колонки: топ удачных моделей

👍 47 💬 85 📌 101

Как сделать. Для установки системы потребуется микрокомпьютер Raspberry Pi и программное обеспечение для него. В качестве ПО можно использовать [HiFiBerryOS](#) — это версия Linux, оптимизированная для воспроизведения аудио. Еще есть [система Volumio](#) — она более профессиональная.

Сколько стоит. Программное обеспечение распространяется бесплатно, но потребуется купить [микрокомпьютер](#), звуковую карту и колонки. Комплект хорошего оборудования будет стоить около 20 000 Р.

Это микрокомпьютер Raspberry Pi и внешний усилитель для колонок. Так выглядит самый простой вариант системы умного звука

До чего дошел прогресс?

🔙 Труд физический исчез

🏃 Позабыты хлопоты, остановлен бег

 Вкалывают роботы — счастлив человек

[Подписаться на автора](#)

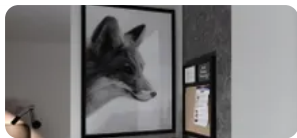
[жилье](#) [покупки](#) [недвижимость](#) [траты](#) [техника](#) [ремонт](#)

Обложка — Iuliia Pilipeichenko / Shutterstock

 21  65

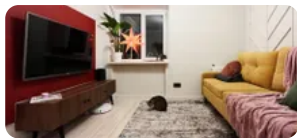


Вот что еще мы писали по этой теме



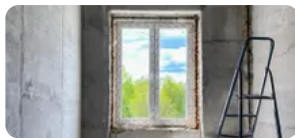
«Сделали подсветку вдоль плинтуса прихожей»: как мы отремонтировали однушку за 1 200 000 ₽

👍 13 💬 37 📌 22



«Одно окно осталось в спальне»: как мы сделали ремонт и превратили однушку в двушку

👍 43 💬 54 📌 19



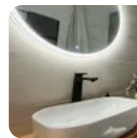
«Кажется, в прошлой жизни я была богатой женщиной»: Ника готовится к чистовой отделке

👍 8 💬 34 📌 11



Как правильно обустроить маленькую кухню

👍 29 💬 16 📌 95



Мы отремонтировали бабушкину квартиру в центре Москвы за 2,2 млн р

👍 25 💬 34

Сообщество

Раиль Шарипкулов · 18.01

Я сделал трейдинг своим основным источником дохода и превратил его в бизнес

Ольга Баева · 18.01

«5500 рублей за это?»: как я выявила 5 проблем в питании в частном детском саду

Алена Елина · 18.01

Моя бьюти-находка: сыворотка-филлер от морщин Natura Siberica — «anti-age» ROYAL CAVIAR

Дилара Таюрская · 18.01

Фото питомцев: кот и пес сидят на диване

Bookisha · 18.01

Я прочитала культовые книжные серии нашего детства и рассказываю, чем они заканчиваются

Алена Елина · 18.01

Рекомендую: ресторан «Лолита» в Москве

Максим Колесов · 18.01

Как эффективно работать с отзывами на маркетплейсах с помощью ChatGPT: мой гайд

Банди · 18.01

Фото питомцев: кошка Рыся и кот Чарли встретили Новый год

Евгений Е · 18.01

Амбарные стулья и пл... мои «точные» для ремонта

Ольга Сели · 18.01

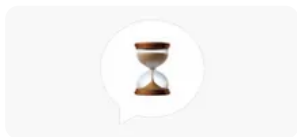
Стоит ли н... пранкеров... шутки? По... мнением

Популярное за неделю



Лучшие ноутбуки для работы: 9 удачных моделей

👍 67 💬 160 📌 237



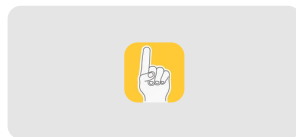
Резерв и запас — в чем разница?

👍 26 💬 67 📌 29



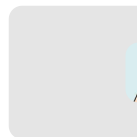
Как заключить договор на обслуживание газового оборудования

👍 19 💬 99 📌 41



Мнение: гостевой брак позволяет мужчинам наслаждаться отношениями без лишних обязательств

👍 58 💬 848 📌 30



Я помогала мазут на пл...

👍 102 💬 1



Вакансии

Сообщить о проблеме

О проекте

Контакты

Политика конфиденциальности

Правила пользования сайтом

АО «ТБанк», лицензия №2673
2025 journal@tbank.ru